

Собственник (владелец) _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)
Заказчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)
Генеральный подрядчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)
Субподрядчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ на гарантийный ремонт

РАЗДЕЛ I СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца)

_____ (должность, инициалы, фамилия)
заказчика _____
_____ (должность, инициалы, фамилия)
генерального подрядчика _____
_____ (должность, инициалы, фамилия)
субподрядчика _____
_____ (должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации
Лабораторного корпуса по адресу: ул. Академическая 28, г. Минск
(наименование объекта, местонахождение, адрес)
собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы
ненадлежащего качества (дефекты):

1. Разрушена облицовка фасада из керамогранитных плит размером 600х600 мм
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
2. _____

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным
подрядчиком по договору строительного подряда от _____ № _____ заключенному с
заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с _____
(начало исчисления гарантийного срока)
в течение _____ лет.
(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации
_____ (наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)
непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок _____
(согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец)
вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы
собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных
третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
М.П.
Представитель заказчика _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика _____ М.П.
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика _____ М.П.
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г. М.П.

РАЗДЕЛ II СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ ПОДРЯДЧИКОМ

Выявленные дефекты устранены Подрядчиком _____
(указывается период (срок) выполнения работ)

с надлежащим качеством работ.

При устранении дефектов были выполнены следующие работы:

1. Восстановление облицовки фасада из керамогранитных плит размером 600x600 мм
2. _____

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с _____ по _____

Гарантийный срок продлевается по _____

Представитель собственника (владельца) _____ М.П.
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Представитель заказчика _____ М.П.
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика _____ М.П.
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика _____ М.П.
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

РАЗДЕЛ III СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ

В связи с неисполнением Подрядчиком в установленный срок обязательств по устранению дефектов собственник (владелец) по договору от __. № _____ привлек для выполнения работ по устранению дефектов третье лицо

_____ (указывается наименование организации)

Стоимость работ по устранению дефектов, выполненных третьим лицом, на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ от _____ № _____ составляет _____

Подрядчик обязан возместить собственнику (владельцу) стоимость работ в сумме _____

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с _____ по _____

Гарантийный срок продлевается по _____

Представитель собственника (владельца)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

РАЗДЕЛ IV

СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ СОБСТВЕННИКОМ (ВЛАДЕЛЬЦЕМ)

В связи с неисполнением Подрядчиком в установленный срок обязательств по устранению дефектов собственник (владелец) устранил дефекты собственными силами. При устранении дефектов были выполнены следующие работы:

1. _____

2. _____

... _____

Стоимость работ по устранению дефектов, выполненных собственником (владельцем) объекта, на основании бухгалтерской справки от _____ № _____ составила _____

Подрядчик обязан возместить собственнику (владельцу) стоимость работ в сумме _____

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться в период с _____ по _____

Гарантийный срок продлевается по _____

Представитель собственника (владельца)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.